



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.05.2023

№ 1176

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ОАО «МРСК Урала») от 17.04.2023 № 4078:

1. Установить в интересах ОАО «МРСК Урала» публичный сервитут общей площадью 2767 кв.м., на часть следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:4530006:294, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Юговское с/п, п. Юг;
- с кадастровым номером 59:32:4530006:300, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Юговское с/п, п. Юг;
- с кадастровым номером 59:32:4530006:1312, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Юговское с/п, п. Юг;
- с кадастровым номером 59:32:4530006:352, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Юговское с/п, п. Юг;
- в кадастровом квартале 59:32:4530006, расположенном по адресу: Пермский край, Пермский район, Юговское с/п, п. Юг.

Цель: Для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения - «Строительство КТП 10/0.4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0.4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения поселка Юг (4500073972)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не определен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, также согласно Приложения № 6.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. Направить настоящее распоряжение в ОАО «МРСК Урала», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.permraion.ru.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 29.05.2023 № 1176



Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 29.05.2023 № 1176



Приложение № 3
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 29.05.2023 № 1176

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для размещения объекта "Строительство КТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения поселка Юг (4500073073)"

(далее - объект, местоположение границ которого указаны (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Юг
2	Площадь объекта с величиной погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2767 ± 18
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут установлен в целях размещения объекта электросетевого хозяйства сроком на 49 лет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	486269.75	2226274.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	486247.10	2226300.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	486046.16	2226530.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	486042.90	2226533.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	486102.78	2226586.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	486109.97	2226611.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	486108.38	2226612.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	486107.70	2226611.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	486105.11	2226609.21	Метод спутниковых	0.1	-

Приложение № 4
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 29.05.2023 № 1176

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона 2					
2. Сведения о характеристиках точек границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			геодезических измерений (определений)		
10	486089.26	2226588.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	486037.27	2226534.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
12	485959.58	2226458.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	485931.31	2226456.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	485929.92	2226455.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	485861.80	2226533.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	485858.89	2226530.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	485861.46	2226527.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	485927.46	2226452.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	485928.29	2226451.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	485952.26	2226454.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	486039.99	2226531.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	486043.16	2226527.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

Приложение № 5
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 29.05.2023 № 1176

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки (определений)	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мг) м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
23	486244.10	2226297.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
24	486266.70	2226272.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	486269.75	2226274.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мг) м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:4530006:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 31 кв. м.
- Удельный показатель кадастровая стоимости – 811,61 руб/кв.м
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $0,01\% * 811,61 * 31 * 49 = 123,28$ руб.

с кадастровым номером **59:32:4530006:294**

- Площадь земельного участка – 6290 кв. м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 408 кв. м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1607346,6 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м. – 255,54 руб./кв. м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $408 * 255,54 * 49 * 0,01\% = 510,88$ руб.

с кадастровым номером **59:32:4530006:300**

- Площадь земельного участка – 6105 кв. м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1220 кв. м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1560071,7 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м. – 255,54 руб./кв. м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Доля в праве муниципальной собственности – 14/29
- Стоимость платы за сервитут: $1220 * 255,54 * 49 * 0,01\% = 1527,62$ руб.

с кадастровым номером **59:32:4530006:352**

- Площадь земельного участка – 8803 кв. м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1003 кв. м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 2249518,62 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м. – 255,54 руб./кв. м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $1003 * 255,54 * 49 * 0,01\% = 1255,91$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 3417,69 рублей (Три тысячи четыреста семнадцать рубля 69 копеек)

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57646412

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 29.05.2023

№ 1176

КБК 542 1 11 05312 14 0000 120

